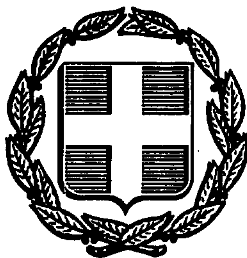


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 189

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 1011/193 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή ισόπεδου κυκλοφοριακού κόμβου της Ανατολικής εισόδου Καστελλίου της Ν.Ε.Ο Κρήτης αριθ. 90.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την απόφαση του Πρωθυπουργού Υ. 1362/Α/5.10.87 (ΦΕΚ 535/5.10.87 τ.Β'), σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γεώργιο Πέτσο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή ισόπεδου κυκλοφοριακού κόμβου της Ανατολικής εισόδου Καστελλίου (χ.θ. 11+700 – χ.θ. 12+600) της Ν.Ε.Ο. Κρήτης αριθ. 90, έκτασης συνολικού εμβαδού 38.569 $μ^2$ που φαίνεται με κλίμακα 1:1000 στο από 31 Οκτωβρίου 1986 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Μελετών Συγκοινωνιακών Έργων (ΒΜ1) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Τα κτηματολογικά αυτά στοιχεία συντάχθηκαν από τους αναδόχους «ΜΕΘΟΔΟΣ Τ.Ε.Π.Ε.» και «ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΠΕ» και θεωρήθηκαν στις 17.11.87 από το Δ/ντή της ΒΜ1 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Ιωάν. Σπερελάκη, Τοπογράφο Μηχανικό.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Καπής Σπυρίδων του Στυλιανού, 2) Μαριονικολάκης Χρήστος του Εμμανουήλ κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071/87 αριθ. έργου 8371014) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ	**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

Αριθ. 2627 (2)

Κήρυξη έκτασης 1.52 στρεμμάτων στη θέση «Μελίσσια» περιφέρειας συνοικισμού Πυργίου Δήμου Αγρινίου του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2) Τα άρθρα 24 και 117, παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3) Τις διατάξεις του Νόμου 998/1979, «περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της Χώρας», και ειδικότερα:

α) του άρθρου 38 παρ. 1 και

β) του άρθρου 41 παρ. 1.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, ήτοι:

α) αριθ. 160517/1180/8.7.1980.

β) αριθ. 141823/24.2.1983.

5) Την αριθ. 4748/9.9.1987 αναφορά του Δασαρχείου Αγρινίου, για την κήρυξη ως «αναδασωτέας» της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, που καταστράφηκε ολοσχερώς συνεπεία πυρκαγιάς στις 26.7.1987 από άγνωστη αιτία, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε «αναδασωτέα», με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των ενός (1) στρέμματος και πεντακοσίων είκοσι ένα (521) τετρ. μέτρων που καλύπτονταν από αείφυλλα - πλατύφυλλα. Ανήκει στην κατηγορία των άρθρων παρ. 2 και 4 παρ. ΙΒ Ν. 998/1979, που βρίσκονται στη θέση «Μελίσσια» περιφέρειας συνοικισμού Πυργίου Δήμου Αγρινίου που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Ε1, Ε2, Ε3 και Ε4 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με λιοστάσι Τασούλη Γεωργίου Λαζάρου και δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και ρέμα.

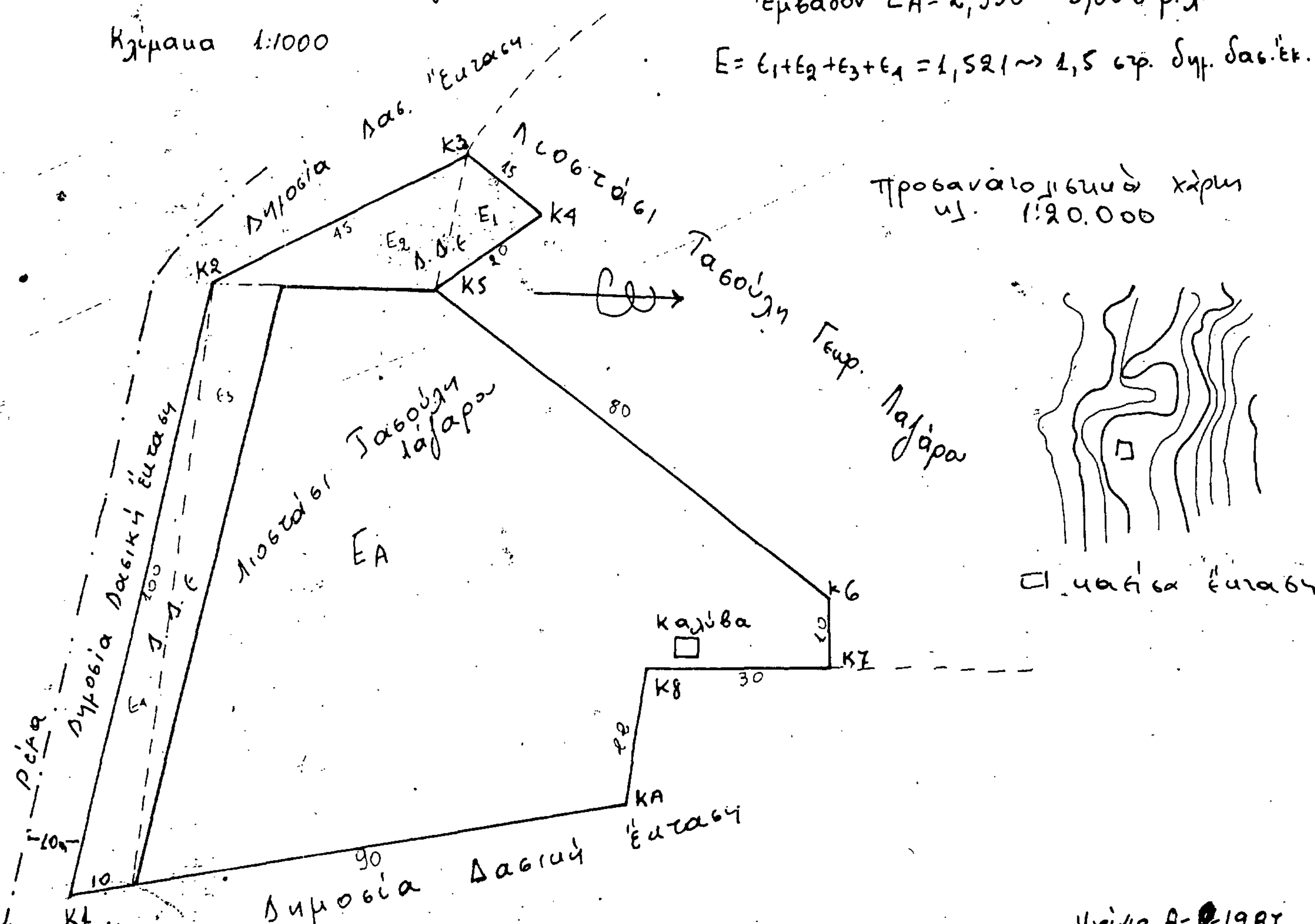
Βόρεια: Με λιοστάσι Τασούλη Γεωργ. Λαζάρου και δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Εξαιρούνται οι γεωργικές εκτάσεις που χάηκαν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 14 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ



Αριθ. 308 (3)

Κήρυξη έκτασης 64,5 στρεμμάτων στη θέση «Δερσοβά», περιφέρειας Κοινότητας Θυρίου του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2) Τα άρθρα 24 και 117, παράγρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3) Τις διατάξεις του Νόμου 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της Χώρας», και ειδικότερα:

α) του άρθρου 38 παράγρ. 1 και

β) του άρθρου 41 παράγρ. 1.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, ήτοι:

α) αριθ. 160517/1180/8.7.1980.

β) αριθ. 141823/24.2.1983.

5) Τη με αριθ. 349/27.1.1988 αναφορά του Δασαρχείου Αμφιλοχίας για την κήρυξη ως «αναδασωτέας» της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, που καταστράφηκε ολοσχερώς συνεπεία πυρκαγιάς στις 4.8.1987, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε «αναδασωτέα», με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των εξήντα τεσσάρων και πεντακοσίων τ.μ. (64,5) στρεμμάτων, που καλύπτονταν από αείφυλλα - πλατύφυλλα, ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παράγρ. 2 και 4 παράγρ. ΙΕ Ν. 998/1979, που βρίσκεται στη θέση «Δερσοβά» περιφέρειας Κοινότητας Θυρίου που προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστα μέρος της απόφασης αυτής.

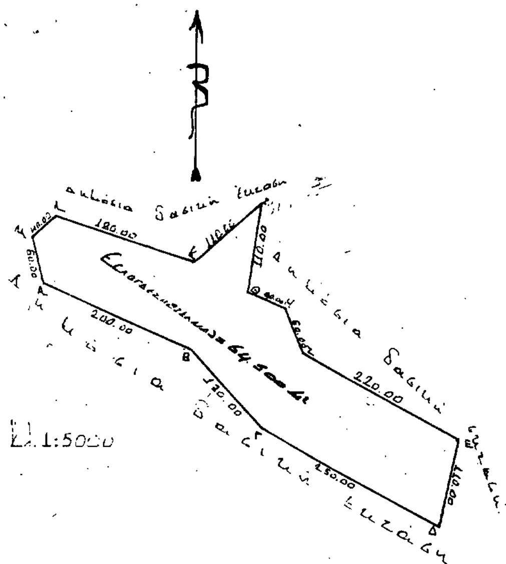
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 10 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ





Βόνιτσα 10/8/1987 ο Συντάξας.

Αμφιλοχία 26-1-1988 Ο Δασάρχης

Τ.Π. Μεσολογγίου 3-2-1988

Μεσολόγγι 3-2-1988 Ο Νομάρχης

Αριθ. ΤΥ 271 (4)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην περιοχή του Νοτίου Τμήματος του Αεροδρομίου Νήσου Νάξου προεκτιμωμένου προϋπολογισμού 20.000.000 δρχ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 3.

2) Τη μελέτη της κατασκευής του Αεροδρομίου Νήσου Νάξου που εκπονήθηκε από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας.

3) Τον κτηματολογικό πίνακα και κτηματολογικό διάγραμμα της Νότιας περιοχής του υπό κατασκευή Αεροδρομίου νήσου Νάξου, όπως συντάχθηκε τον Νοέμβριο του 1987, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε αρμόδια.

4) Τη σκοπιμότητα της διενέργειας της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, όπως αυτή διαφαίνεται στο με αρ. 1128/21.1.1987 έγγραφο του Γραφείου Μηχανικού Ν. Νάξου, αποφασίζουμε:

1) Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών νοτίως του κατασκευαζόμενου Αεροδρομίου Ν. Νάξου, για λόγους δημόσιας ωφελείας και ειδικότερα για την προέκταση του υπό κατασκευή Αεροδρομίου, ώστε να είναι δυνατή η κατασκευή του σύμφωνα με τη μελέτη που έχει εκπονηθεί από την υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας. Η έκταση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης συνολικού εμβαδού 82.814 τ.μ. απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα όπως αυτό έχει συνταχθεί, ελεγχθεί και θεωρηθεί αρμόδια.

2) Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου.

3) Επί των απαλλοτριουμένων εγείρουν αξιώσεις οι Μαργαρίτης Μιχαήλ του Φωτίου, Δημητροκάλλης Ανδρέας του Στυλ. κ.λπ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 11 Φεβρουαρίου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β2/γ258/φ.83 (5)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την αποκατάσταση του οδικού δικτύου περιοχής φράγματος Μόρνου της οδού Αμφίσσης - Λιδωριχίου - Ναυπάκτου (τμήμα Λιδωρίκι Πεντάπολη).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με: 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/15Β/78/Φ.2.2.1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περ/ντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊσταμένους Δ/νσεων» (Εγκ. 153) ΦΕΚ 884/Β/86, γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ.6413/4922/11.12.80 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 34/27.1.81 τ. Δ') για την αποκατάσταση του οδικού δικτύου περιοχής φράγματος Μόρνου της οδού Αμφίσσης - Λιδωριχίου - Ναυπάκτου (τμήμα Λιδωρίκι - Πεντάπολη).

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίστηκε με την αριθμ. 2239/1987 απόφαση του Εφετείου Αθηνών έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Λιδωριχίου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 8107/22.1.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. εκατόν δέκα οκτώ χιλιάδες τετρακόσιες εξήντα δύο (118.462).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1988
Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής α.α.
Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 53887 β'/2560 (6)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή της Κοινότητας Ζεφυρίου, που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. για ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Ζεφυρίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι η οριστική αποζημίωση των φερομένων ιδιοκτητών έκτασης 6,297,30 M^2 που βρίσκεται στην περιοχή της Κοινότητας Ζεφυρίου και μεταξύ των δρόμων Φιλ. Εταιρείας, Παπαφλέσσα και ανωνύμου (Ο.Τ. 196) που απαλλοτριώθηκε με την Π 5686/1872/14.8.84 (ΦΕΚ 463/Δ/23.8.84) καθορίσθηκε σύμφωνα με την 5928/13.5.87 απόφαση του Εφετείου Αθηνών σε 38.358.800 δρχ. δηλαδή ποσό μικρότερο από εκείνο της προσωρινής αποζημίωσης που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 256/15.4.86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και της οποίας η παρακατάθεση δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1160/Δ/1.12.68.

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 1988
Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. 105/2558 (7)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Καματερού και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π 7923/2289/8.12.86 (ΦΕΚ 1195/Δ/16.12.86) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 4,650 $μ^2$ που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Καματερού και μεταξύ των δρόμων Περγάμου, Δωδεκανήσου, Λαμίας και πεζόδρομου και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Γυμνασίου Καματερού κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 1265/15.12.87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 903967/2.2.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 46.500.000 δρχ.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 1988
Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. 105/2558 (8)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Κορυδαλλού και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. για ανέγερση διδακτηρίου του 9ου Δημοτικού Σχολείου Κορυδαλλού.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι η οριστική αποζημίωση των φερομένων ιδιοκτητών έκτασης 4.940 M^2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του Κτηματογράφου 5.226,40 M^2) που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Κορυδαλλού μεταξύ των δρόμων Αισχύλου – Ισιόδου – Δερβενακίων και πλατείας Καραϊσκάκη και απαλλοτριώθηκε σύμφωνα με την Π. 900/239/12.2.85 (ΦΕΚ 101/Δ/14.3.85), καθορίσθηκε σύμφωνα με την 953/15.6.87 απόφαση του Εφετείου Πειραιά σε 36.584.800 δραχ. δηλαδή ποσό μικρότερο από εκείνο της προσωρινής αποζημίωσης που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 40/28.3.86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά και της οποίας η παρακατάθεση δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 589/Δ/4.7.86.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 1988
Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 10655/655 (9)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην κοινότητα Καταρράκτης του νομού Χίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Αγλαΐας Μαστρομανώλη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

5. Την από 16.12.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την από 14.1.88 απάντηση της Αγλαΐας Μαστρομανώλη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην κοινότητα Καταρράκτης του νομού Χίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αγλαΐας Μαστρομανώλη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αρ. /1988 πράξη και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η αφαίρεση του επιχρίσματος και η επαναφορά της εξωτερικής επιφάνειας των τοίχων στην αρχική τους μορφή.

5. Η επικάλυψη του κτιρίου θα γίνει υποχρεωτικά με στέγη, τα εξώφυλλα των παραθύρων θα είναι ξύλινα και βαμμένα (όχι φυσικό χρώμα ξύλου) στα παραδοσιακά χρώματα της περιοχής.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

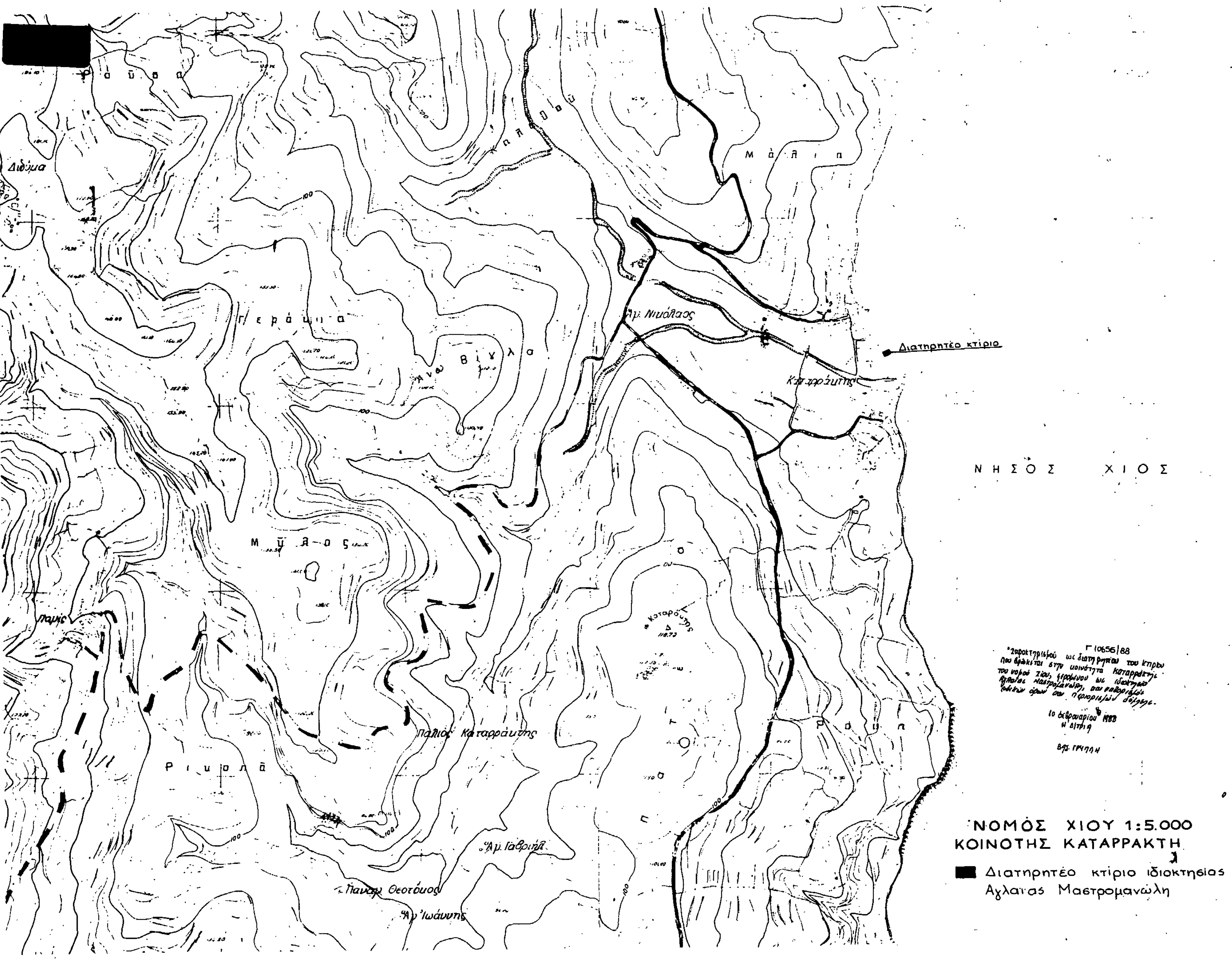
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ 1:5.000
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΗ
Διατηρητέο κτίριο ιδιοκτησίας Αγλαΐας Μαστρομανώλη
ΝΗΣΟΣ ΧΙΟΣ
Διατηρητέο κτίριο
Καταρράκτης
Αγ. Νικόλαος
Παλιός Καταρράκτης
Αμ. Γαβριήλ
Αγ. Ιωάννης
Γ 10656/88

Αριθ. οικ. 10656/656 (10)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Νεοχώριο της νήσου Χίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Σωκράτη Λυπαρή, Μαρίας Λυπαρή, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.1986 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

5. Την από 15.1.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την από 22.1.88 απάντηση των Σωκράτη Λυπαρή, Μαρίας Λυπαρή, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Νεοχωρίου της νήσου Χίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σωκράτη Λυπαρή, Μαρίας Λυπαρή, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αρ. 10656/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

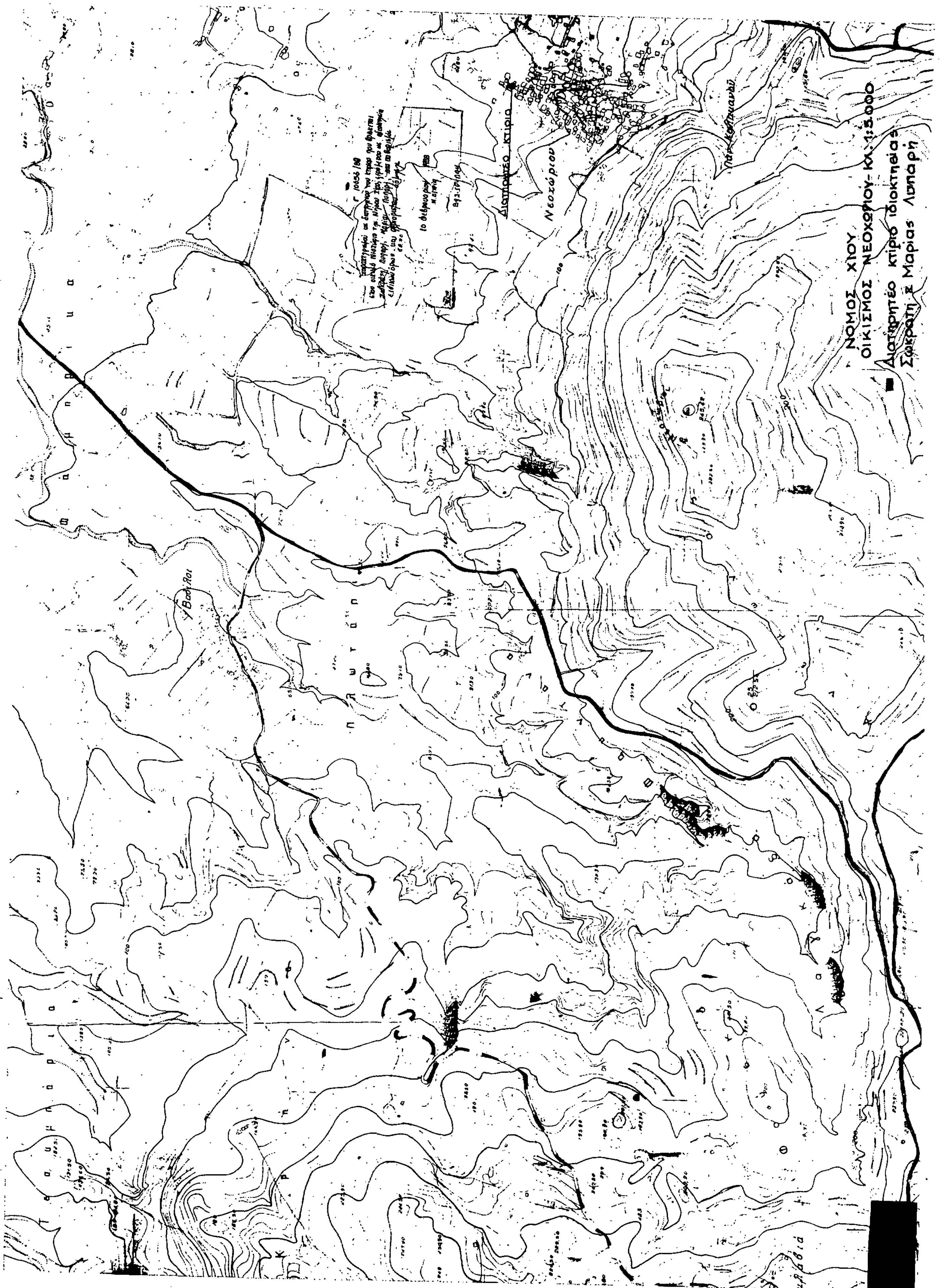
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΚΛ. 1:5.000
Διατηρητέο κτίριο ιδιοκτησίας
Σωκράτη & Μαρίας Λιπαρή
Διατηρητέο κτίριο
Νεοχώριον